



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
New Urban Communities Authority



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
Ministry of Housing, Utilities & Urban Communities

كراسة الشروط

الخاصة بحجز
قطع الأراضي المتوسطة

للتخصيص الفوري
على الموقع الإلكتروني



<https://reserve.newcities.gov.eg>



عدد (٢٢٦٣) قطعة أرض

الطرح السابع



المدن محل الطرح

المدينة	حداائق أكتوبر	السادات	حداائق العاشر	السويس الجديدة	برج العرب الجديدة
عدد القطع	٥	٢٤٩	٦٠٤	٨٦	٤٠٠
المدينة	الفيوم الجديدة	بني سويف الجديدة	اسيوط الجديدة	أسوان الجديدة	أخميم الجديدة
عدد القطع	١٠٨	٣٢١	١٤٥	١٩٧	١٤٨

شاملة ٥% لذوي الهمم
بالمناطق التي يتوافر بها عدد ٢٠ قطعة ارض على الأقل
يتم بدء التسجيل علي الموقع الالكتروني

اعتباراً من يوم الاثنين الموافق ٢٧ / ٧ / ٢٠٢٦

التخصيص الفوري

علي الموقع الالكتروني



<https://reserve.newcities.gov.eg>



المحتويات

تمهيد

التعاريف العامة

الاشتراطات العامة والفينة

شروط الحجز

خطوات الحجز على موقع الحجز الالكتروني الشروط المالية

الشروط العقارية

حالات وقواعد إلغاء التخصيص

الاشتراطات البنائية ومواقع قطع الأراضي المتاحة

بيانات قطع الأراضي والاسعار



المقدمة :

تخضع المدن الجديدة لأحكام القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ الصادر في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة والذي يستهدف خلق مراكز حضرية جديدة لتحقيق الاستقرار الاجتماعي والرخاء الاقتصادي بقصد إعادة توزيع السكان عن طريق اعداد مناطق جذب مستحدثة خارج نطاق المدن والقرى القائمة ، وقد نصت المادة رقم ١٤ من القانون المشار إليه بأن يكون الانتفاع بالأراضي والمنشآت الداخلة في المجتمعات العمرانية الجديدة طبقاً للأغراض والأوضاع ووفقاً للقواعد التي يضعها مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وتتضمنها العقود المبرمة مع ذوى الشأن والتي تحكم التعامل في الأرض وطرق استغلالها.

ويختص جهاز تنمية المدينة الجديدة بإدارة المرافق والمشروعات التي تدخل ضمن كردون المدينة.

وفي إطار سعي وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ممثلة في (هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة) الي توفير السكن اللائق للسادة المواطنين واستكمالاً لمحاولات الاسكان العديدة التي عملت الهيئة علي توفيرها مؤخراً (فيما يخص قطع الأراضي السكنية) لاستهداف شرائح المجتمع المختلفة، تم موافقة مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٧٢ لسنة ٢٠٢٢ وتعديلاته على وضع اليه للاتاحة الدائمة لقطع الأرضى السكنية الصغيرة الشاغرة بالمدن الجديدة للحجز الفوري .

تتجه الهيئة الي توفير قطع ارضى اسكان متوسط بعدد (٢٢٦٣) قطعة ارض سكنية بعدد ١٠ مدن ضمن الطرح السابع.

التعاريف العامة:

في تطبيق الاشتراطات الواردة بكراسة الشروط
يقصد بالمصطلحات الواردة بها ما يلي: -

الطرف الاول : ويقصده جهاز تنمية المدينة.

الطرف الثاني : ويقصده الحاجز لقطعه الأرض.

حد الطريق: الخط الذي يحدد عرض الطريق عاما كان أو خاصا.

خط التنظيم: الخط المعتمد الذي يوضع لتعيين حد الطريق ويفصل بين الأملاك الخاصة وبين المنافع العامة، وقد يكون على حد الملكية أو داخلا أو خارجا عنه.

زوائد التنظيم: المساحة الزائدة المحصورة بين خط التنظيم وحد الملكية والناجمة عن وجود خط تنظيم خارج حدود الملكية.

ضوائع التنظيم: المساحة الواقعة بين خط التنظيم وحد الملكية والناجمة عن وجود خط تنظيم داخل حدود الملكية الخاصة ويلزم ضمها للمنفعة العامة.

محور الطريق: مسار الخط الذي يحدد منتصف عرض الطريق.

خط البناء: الخط الذي يسمح بالبناء عليه سواء كان مصادفا لحد الطريق أو خط التنظيم أو مرتدا عن أي منهما بمسافة تحددها قرارات تصدر من السلطة المختصة.

ارتفاع المبني: ارتفاع ظهر منسوب البلاطة الخرسانية للدور الاخير مقاسا من منسوب الرصيف أمام منتصف واجهة المبني، ولا يدخل في حساب الارتفاع المقرر قانونا ارتفاع الدراوي وغرف الخدمات بالسطح.

التعاريف العامة:

في تطبيق الاشتراطات الواردة بكراسة الشروط
يقصد بالمصطلحات الواردة بها ما يلي: -

- **الارتفاع الكلي للمبني:** ارتفاع أعلى نقطة في المبني مقاسا من منسوب الرصيف أمام منتصف واجهة المبني.
- **الارتداد الأمامي:** المسافة التي يتردد بها خط البناء عن خط التنظيم أو حد الطريق أو حد الملكية
- **الارتداد الجانبي:** المسافة التي يتردد بها خط البناء عن حد الملكية من الناحية الجانبية.
- **الارتداد الخلفي:** المسافة التي يتردد بها خط البناء عن حد الملكية من الناحية الخلفية.
- **الوحدة السكنية:** المكان الذي يوفر للإنسان الإقامة واحتياجات الحياة اليومية الأساسية وتشتمل على حمام ومطبخ وغرفة سكنية واحدة على الأقل.
- **الغرفة السكنية:** الغرفة التي تكون معده للمعيشة والإقامة فيما عدا صالات وطرق التوزيع، وتعتبر الصالة الرئيسية والتي تستخدم كصالة معيشة في حكم الغرفة المعدة للسكن.
- **مرافق البناء:** مساحة غير مهيأة للمعيشة أو الإقامة مثل المطبخ ودورات المياه وصالات وطرق التوزيع والأماكن المخصصة للغسيل أو التخزين.

التعاريف العامة:

في تطبيق الاشتراطات الواردة بكراسة الشروط
يقصد بالمصطلحات الواردة بها ما يلي: -

مرافق الخدمات بالسطح: المرافق التي تخدم المبنى كحيز المصاعد أو آبار السلاليم أو خزانات المياه أو أجهزة المضخات والكهرباء ومعدات التكييف المركزي وما إلى ذلك.

دورة المياه: المكان الذي يحتوي على مرحاض وحوض لغسيل الأيدي.

الحمّام: المكان الذي يحتوي على حوض لغسيل الأيدي ومرحاض ووعاء للاستحمام (حوض حمام أو حوض قدم).

المطبخ: المكان المخصص لإعداد وطهي الطعام وبه حوض للغسيل.

الفناء: فراغ متصل من أعلاه بالفضاء الخارجي ويخصص لتهوية وإنارة غرف ومرافق البناء ويمتد من أسفله إلي أعلاه دون أي عائق بخلاف البروزات المسموح بها عليه.

الفناء الخارجي: فراغ متصل من أعلاه بالفضاء الخارجي وأحد جوانبه على الأقل على حد الطريق.

الفناء الداخلي: فراغ متصل من أعلاه بالفضاء الخارجي ومحاط بالحوائط من جميع الجهات أو بعضها.

الفناء المشترك: فراغ يدخل ضمن أكثر من ملكية.

التعاريف العامة:

في تطبيق الاشتراطات الواردة بكراسة الشروط
يقصد بالمصطلحات الواردة بها ما يلي: -

- الفناء الخدمي:** فراغ الهدف منه توفير الإضاءة الطبيعية والتهوية لمرافق المبنى، مثل فراغ السلم والحمامات والمطابخ.
- الفناء السكني:** فراغ الهدف منه توفير الإضاءة الطبيعية والتهوية لبعض غرف المبنى، مثل الغرف وصلالات المعيشة.
- منور الجيب:** فراغ متصل من أعلاه بالفناء الخارجي والفناء أو الطريق من أحد جوانبه وتفتح عليه فتحات التهوية والإنارة للغرف ومرافق البناء التي لا يتيسر اتصالها مباشرة بالفناء أو الطريق.
- الشرفة المكشوفة (البلكون):** بروز لأرضيه أي دور محاط بحاجز لا يتجاوز ارتفاعه قامة الشخص بحيث يسمح بالإطلال على الفضاء الخارجي.
- البرج:** بروز لأرضية أي دور علوي مسقوف محاط بحوائط بكامل ارتفاع الدور.
- دروة السطح:** السور العلوي الذي يتم بناؤه أعلى سقف الدور الأخير للمبنى.
- السور:** السياج المحدد لحدود قطعة أرض، وتكون مادة إنشائه من المباني أو الخرسانة أو أية مادة إنشائية أخرى.
- التشطيبات الخارجية:** تغطية واجهات المباني القائمة سواء المظلة على الطريق العام أو غير المظلة عليه بالبياض بأنواعه المختلفة أو التكسيات المختلفة، وكذلك أعمال الحليات أو الكرائيش والدهانات.

التعاريف العامة:

في تطبيق الاشتراطات الواردة بكراسة الشروط
يقصد بالمصطلحات الواردة بها ما يلي: -

الكورنيش: أي عنصر زخرفي يبرز عن الحائط الخارجي.

**بيان صلاحية
الموقع من
الناحية
التخطيطية
والبنائية:**

بيان تصدره الجهة الإدارية المختصة لتحديد الاشتراطات التخطيطية
والبنائية الخاصة بالموقع وتحديد نوعيه الاستخدام.

**شهادة صلاحية
الأعمال
للترخيص:**

شهادة يصدرها المهندس أو المكتب الهندسي المصمم وتعتمد من
الجهة الإدارية المختصة بشئون التخطيط والتنظيم وتفيد بان جميع
الرسومات والمستندات الخاصة بأعمال الترخيص صالحة للترخيص
ومطابقة لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية رقم
١٤٤ لسنة ٢٠٠٩.

**شهادة صلاحية
المبني
للإشغال:**

شهادة يصدرها المهندس أو المكتب الهندسي المشرف علي التنفيذ
وتعتمد من الجهة الإدارية المختصة بشئون التخطيط والتنظيم تفيد
أن تنفيذ المبني تم طبقا للترخيص وطبقا للكودات المنظمة والأصول
الفنية ولأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية رقم
١٤٤ لسنة ٢٠٠٩.

المبني السكني: المبني الذي يقتصر على الاستعمال السكني ويتكون من طابق أو أكثر
ويضم وحدة سكنية أو أكثر وله مدخل مستقل.

الاشتراطات العامة و الفنية :

يعتبر الإعلان وكراسة الشروط جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع ومكملان لأحكامه ويجب على الطرف الثاني وعلي خلفائه ومستأجريه تنفيذه واحترام هذه الاشتراطات بالتزامن فيما بينهم.

لا يجوز للطرف الثاني تقسيم أو تجزئة قطعة الأرض موضوع هذا العقد نهائياً.

لا يجوز التنازل عن قطعة الأرض أو التصرف فيها بأي صورة من صور التصرفات الأخرى إلا بعد الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الجهاز وسداد المصاريف الإدارية المقررة وفقاً للائحة العقارية المعمول بها بالهيئة وأجهزتها وتعديلاتها وشريطه سداد المستحقات المالية لقطعة الأرض حتي تاريخ تقديم طلب التنازل وفي حالة انتهاء المهلة المحددة للتنفيذ يلزم الانتهاء من تنفيذ الحد الأدنى وفقاً لأحكام اللائحة العقارية و قرارات مجلس ادارة الهيئة ذات الصلة وأن يكون مطابق للترخيص الصادر لقطعة الأرض.

يحظر استعمال البناء الذي يقام على قطعة الارض موضوع الطرح إلا لغرض السكن، وفي حالة المخالفة يتم فسخ التعاقد وتطبيق قواعد الإلغاء إلا بموافقة كتابية من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

لا يجوز استعمال أو استغلال قطعة الارض قبل إنشاء المبنى لأي غرض اخر مثل تشوين وتخزين أي مواد مهما كانت أو استعمالها كحظائر للحيوانات أو جراج أو أي استعمال يتسبب عنه إقلاق لراحة السكان أو الأضرار بالصحة العامة ويهدد الأمن، وفي حالة المخالفة يكون للجهاز الحق في إلغاء التخصيص وسحب قطعة الارض بعد إزالة المخالفة بالطريق الإداري بمصاريف على عاتق الطرف الثاني.

الاشتراطات العامة و الفنية :

على الطرف الثاني وحده أو وكيله الرسمي أو خلفه العام القيام بكافة الإجراءات لدى الجهات أو الإدارات المختصة للحصول على التراخيص والتصاريح اللازمة لإقامة المبنى أو توصيله بالمرافق العامة طبقا للاستعمال المخصص له قطعة الأرض كما هو مشار إليه في المادة السابقة وطبقا لما ورد بقانون البناء رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية رقم ٤٤ لسنة ٢٠٠٩

يحظر على الطرف الثاني وعلى خلفائه أو مستأجريه استعمال قطعة الأرض موضوع هذا العقد كمكان للدعاية أو الإعلان بأي شكل كان أو إنشاء إيه أعمال عليها لهذا الغرض، وفي حالة المخالفة يكون للجهاز الحق في إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض وإزالة المخالفة بالطريق الإداري بمصاريف على عاتق الطرف الثاني.

يلتزم الطرف الثاني بتوفير أماكن انتظار سيارات بداخل حدود قطعة الأرض طبقا للكود المصري للجراجات وتعديلاته.

يلتزم الطرف الثاني بإقامة الأسوار على حدود قطعة الأرض طبقا للاشتراطات البنائية وعدم التعدي على خطوط التنظيم أو حدود الملكية وكذا الالتزام بتنفيذ الاسوار طبقا للنموذج المعماري المعتمد بجهاز المدينة وكذا عناصر التشجير واي عناصر خارجية للأسوار.

الاشتراطات العامة و الفنية :

يلتزم المخصص له الارض بالنموذج المعماري للمبنى المزمع إقامته على قطعة الأرض والمسلم له من قبل جهاز المدينة المختص كما يقوم العميل بعمل الجسات وتصميم أساسات المبنى بمعرفته مع الالتزام بألوان واجهات المبنى التي يحددها جهاز المدينة ، و لا يجوز بأي حال من الاحوال تغير أو اجراء تعديل بـ (ألوان الواجهات - دروة - بروزات حليات الواجهة - انواع الزجاج - نوعية الشبائيك - التوزيع الداخلي للنموذج ... وغير ذلك من عناصر المنتج المعماري للنموذج المسلم لقطعة الارض).

المهلة المحددة لاستخراج التراخيص اللازمة للبناء وتنفيذ أعمال البناء خمس سنوات من تاريخ استلام الأرض.

للجهاز الحق في الامتناع عن إعطاء رخصة البناء أو تعديلها للطرف الثاني وذلك في الحالات الآتية: -

- إذا كان النشاط مخالف لما جاء بكراسة الاشتراطات أو القوانين العامة.
- إذا كان التصميم المعماري أو واجهات البناء تخالف من حيث التصميم أو مواد البناء المستعملة أو ألوان البياض ولا تتفق مع الأصول الفنية أو جمال وتنسيق المنطقة او الطابع والطراز المعماري المعتمد.
- على الجهاز في جميع الأحوال ان يخطر صاحب الشأن بالملاحظات او التعديلات المطلوبة، وفي حالة عدم الموافقة يتعين تقديم رسومات اخرى معدله وذلك طبقا للإجراءات المحددة بقانون البناء الموحد رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩ ويكون ذلك خلال المدة المحددة لتقديم تراخيص البناء وتنفيذ كامل أعمال البناء.

الاشتراطات العامة و الفنية :

يحظر إقامة مباني أو منشآت أو بروزات على قطعة الأرض موضوع هذا العقد في مناطق الردود المبينة بمحضر استلام الأرض والتي يلزم تركها حرة بكامل الارتفاع حتى أعلى منسوب البناء ، ويستثنى من ذلك البروزات فوق الفتحات على ألا يزيد بروزها عن ٥ أسم (خمسة وعشرون سنتيمتر) ، كما يستثنى من ذلك أيضا كل ما يرد له نص خاص في الاشتراطات الخاصة بالمنطقة التي تقع بها الأرض ويسمح بالبروزات فوق منطقة الارتدادات بالواجهات المطلة على الشوارع وممرات المشاة أو الحدائق وطبقا للاشتراطات البنائية الخاصة بقطعة الأرض وطبقا لقانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ و لائحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩ وبما لا يزيد عن ١٠٪ من المساحة المسموح بالبناء عليها.

لمهندس الجهاز الحق في مراقبة أعمال البناء أثناء تنفيذها للتأكد من تنفيذ الاشتراطات الموضحة بكراسة الشروط لمطابقة ما يقام منها طبقا للرسومات المعتمدة وعلى أصحاب الشأن ووكلائهم تسهيل مأمورية مهندسي الجهاز بالسماح لهم بالدخول في أي وقت من الأوقات الى مكان العمل للمعاينة ويتحمل الطرف الثاني المسؤولية في حالة مخالفته للاشتراطات والرسومات المعتمدة.

للجهاز الحق في طلب إيقاف الأعمال التي تقام مخالفه لهذه الاشتراطات، أو في حالة عدم مطابقتها للرسومات المعتمدة من الجهاز.

الاشتراطات العامة و الفنية :

في حالة مخالفة الطرف الثاني او خلفائه لأي من القيود أو المواد المنصوص عليها بهذه الكراسة يكون للجهاز الحق في إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض بعد إزالة المخالفة بالطريق الإداري بمصاريف على عاتق الطرف الثاني.

تعتبر أحكام القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللوائح الداخلية وتعديلاتها لدى الطرف الأول وكذا كافة القرارات والشروط العامة وشروط البناء، خاصة فيما يتعلق فيها بالأبنية التي تتم إقامتها في المجتمعات العمرانية الجديدة وأية تعديلات لها وقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩ مكملًا ومتممًا للاشتراطات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد به نصاً لها.

الاشتراطات البنائية لقطع الأراضي موضوع الطرح وفقاً للجدول التالي :

الاشتراطات البنائية	المنطقة	مدينة
نموذج ابنى بيتك ٢٠١٥م	ابنى بيتك الخامسة	حدائق أكتوبر
نموذج ٢٧٦ م	الفردوس - مجاورات (١-٢-٣-٤)	السادات
نموذج ٢٠٩م - نموذج ٢٧٦ م	الحى ٣٦	حدائق العاشر
نموذج ٢٧٦ م	المرحلة الاولى	السويس الجديدة
نموذج ٢٠٩م	الحى الثامن - المجاورة الاولى	برج العرب الجديدة
نموذج ٢٠٩ م	الحى الرابع - المجاورة السابعة	الفيوم الجديدة
نموذج ابنى بيتك ٢٠١٥م	ابنى بيتك (٢)	بنى سويف الجديدة
نموذج ٢٧٦ م	الحى الثامن - المجاورة الثانية	بنى سويف الجديدة
نموذج ٢٠٩م - نموذج ٢٧٦م	مناطق (١-٢-٣) التوسعات الجنوبية الشرقية	أسيوط الجديدة
نموذج ٢٧٦ م	الحى الرابع - المجاورة الاولى	أسوان الجديدة
نموذج ٢٧٦ م	المجاورة الثامنة و التاسعة	أخميم الجديدة

المساحات الواردة ببيان قطع الأراضي التفصيلي مساحات تحت العجز والزيادة والعبرة بالاستلام على الطبيعة.

الاشتراطات العامة و الفنية :

يتم الالتزام بعدد الوحدات بما لا يزيد عن وحدة سكنية واحدة بالدور، وطبقا للنماذج المسلمة

يتم استغلال دور البدروم بالأنشطة المصرح بها فقط.

نسب التميز الواردة بالبيان التفصيلي لقطع الأراضي نهائية ما لم يتبين للجهاز عند تسليم قطعة الأرض استحقاق فروق تميز لصالح الهيئة يلتزم المخصص له الأرض بأدائها.

قطع الأراضي موضوع الطرح جاهزة للتسليم ما لم يذكر خلاف ذلك ببيانات الطرح بالموقع الإلكتروني و البيان التفصيلي بجدول الاشتراطات البنائية .

يتم الالتزام بعدم تجاوز الارتفاع المصرح به من قبل هيئة عمليات القوات المسلحة للمنطقة.

شروط الحجز :

١ أن يكون المتقدم للحجز شخصاً طبيعياً مصري الجنسية وليس شخص معنوياً (شركة او مؤسسة).

٢ الا يقل سن المتقدم عن اعام في تاريخ التقديم للحجز

٣ لا يحق للأسرة (الزوج – الزوجة) التقدم لحجز أكثر من قطعة أرض واحدة بالمدن المعلن عنها.
– وفي حالة مخالفة ذلك وتقدم كلا من (الزوج – الزوجة) لحجز قطعة أرض لكل منهما في مدينة واحدة أو أكثر من مدينة أو أكثر من مستوي قطع أراضي الإسكان المعروضة يتم استبعادهما من الحجز.

٤ الا يكون قد سبق تخصيص قطعة أرض له أو لأحد أفراد أسرته (الزوج – الزوجة) (بمحور الاراضي (التميزة-المتوسطة) ضمن برنامج ”مسكن“.

٥ يحق التقدم للحجز لذوي الهمم او ذويهم بولاية.

شروط الحجز :

٦ يتم رفع المستندات الاتية (صورة الرقم القومى للزوج - الزوجة) شهادات ميلاد الاولاد القصر على الموقع الالكتروني المخصص للحجز

٧ فى حالة تقدم اكثر من عميل على قطع الاراضى المطروحة بالمدينة تكون الاولوية لاعلى نسبة استكمال من ثمن الارض .

٨ وفي حالة زيادة عدد القطع المطروحة عن عدد العملاء المتقدمين بأعلى نسبة سداد يتم إجراء القرعة على العملاء المتقدمين بنسبة سداد التالية لأعلى نسبة استكمال.

٩ تعتبر قرارات مجلس ادارة الهيئة بشأن وضع اية للاتاحة الدائمة لقطع الاراضى السكنية الصغيرة الشاغرة بالمدن الجديدة للحجز الفورى والضوابط الواردة فية مكتملة ومتممه للاشتراطات الواردة بهذه الكراسة .

١٠ تعتبر أحكام القانون رقم (٥٩) لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللائحة العقارية للهيئة وتعديلاتها - وكذلك أحكام قانون التمويل العقاري رقم ١٤٨ لسنة ٢٠١٠ ولائحته التنفيذية وقرارات البنك المركزي الصادرة في هذا الخصوص والقانون ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية مكتملة ومتممه للاشتراطات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد به نص فيها

شروط الحجز :

١١ يعتبر الاعلان وكراسة الشروط جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع ومكملان لأحكامه

١٢ قطع الأراضي المعروضة للبيع مخصصة للاستخدام السكني فقط ولا يحق للمشتري أو خلفه العام أو الخاص تغيير الاستخدام المخصص من أجله قطعة الأرض وفي حالة مخالفة ذلك يتم تطبيق اللائحة العقارية للهيئة بهذا الشأن مع فسخ العقد دون تنبيه أو انذار أو استصدار حكم قضائي واتخاذ الاجراءات المترتبة على فسخ العقد طبقاً « للقواعد المعمول بها في هذا الشأن حيث أنه تم تحديد اسعار بيع قطع الأراضي للاستخدام السكني فقط ، الا بموافقة من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

١٣ يقر المتقدم للحجز بأنه قد أطلع على كافة الشروط والمواصفات والبيانات والمعلومات ووافق عليها وان تقدمه للحجز بعد سداد مقدم الحجز بمثابة موافقة نهائية على هذه الشروط.

١٤ و ان جميع المستندات المقدمة لحجز قطعة ارض بالمدينة المراد الحجز بها و كافة البيانات المحررة باستمارة الحجز صحيحة وتحت مسئوليتى وفى حالة ظهور ما يخالف ذلك اكون مسئول عن ذلك كامل المسئولية الجنائية والمدنية ويحق للهيئة الغاء كافة اجراءات الحجز او التخصيص دون حاجة الى انذار او اخطار واتخاذ كافة الاجراءات القانونية اللازمة لحفظ حقوقها .

شروط الحجز :

و ان عنوان المراسلات و الايميل و رقم الهاتف والرسائل النصية SMS الموضحين بهذا الطلب هي وسائل التواصل مع العميل و تعتبر صحيحة و نافذة ومنتجة لكافة اثارها القانونية .

١٥

و انه قد عاين قطع الاراض المطروحة بالمدينة المراد الحجز بها المعاينة التامة النافية للجهالة وقبلها بحالتها الراهنة

١٦

كما يتعهد المتقدم للحجز بالالتزام التام باستكمال نسبة السداد من إجمالي قيمة الارض التي تخصص له وذلك خلال شهر من إخطاره بالتخصيص بأى من وسائل الاخطار المدونة بكراسة الشروط (نسبة الاستكمال التي أبدى رغبته السداد بها والمدونة بمعرفة باستمارة الحجز وصادف ذلك قبول الهيئة السداد بهذه النسبة ولا يحق له تغيير تلك النسبة حتى تمام سداد قيمة الارض وفقا للمواعيد الموضحة بإخطار التخصيص).

١٧

ما لم يرد بشأنه نص خاص في تلك الشروط تخضع للأسس والقواعد المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وكافة القوانين ذات الصلة واللائحة العقارية وتعديلاتها المعمول بها بالهيئة والاجهزة وكذا كافة القرارات والقواعد المتبعة في هذا الشأن دون اعتراض الحاجز لقطعة الارض حاليا أو مستقبلاً.

١٨

شروط الحجز :

بالنسبة للسادة ذوى الهمم

المدينة	حداائق أكتوبر	السادات	حداائق العاشر	السويس الجديدة	برج العرب الجديدة
عدد القطع	٠	١٢	٣٠	٤	٢٠
المدينة	الفيوم الجديدة	بني سويف الجديدة	أسيوط الجديدة	أسوان الجديدة	أخميم الجديدة
عدد القطع	٥	١٦	٧	١٠	٧

■ يقوم المتقدم للحجز من ذوى الهمم او ذويهم بولاية بالتسجيل على الموقع الإلكتروني للبيانات الأساسية (الاسم - الرقم القومي - الايميل - رقم التليفون - العنوان - رقم كارت الخدمات المتكاملة) ويقوم بإرفاق بطاقة الرقم القومي وكارت الخدمة المتكاملة

■ يقوم المتقدم بالدخول على المدينة المراد الحجز بها واختيار المشروع ثم يقوم بسداد مبلغ جدية الحجز ومصاريف الدراسة على الرقم المرجعي الذي تم استخراجة من الموقع بأحد الوسائل الآتية (كارد - سداد كاش عن طريق فوري بلس - تحويل بنكي عن طريق بنك التعمير والإسكان)

■ فور انتهاء فترة التقديم للحجز يتم مراجعة طلبات الحجز المقدمة وحصر اعداد المتقدمين المستوفين للشروط والمسجلين لجدية الحجز واطارهم بموعد ومكان اجراء القرعة بينهم.

■ تبدأ اجراءات القرعة بذوى الهمم اولا ثم يتم استكمال اجراءات القرعة على باقي الحاجزين من الافراد.

■ على جهاز المدينة المختص مراجعة صحة مستندات ذوى الهمم قبل استكمال اجراءات التعاقد

خطوات حجز قطع الاراضي السكنية المتوسطة (للحجز الفوري)

(التقديم) من يوم ٢٧ / ٧ / ٢٠٢٦ حتى يوم ١٠ / ٩ / ٢٠٢٦

الدخول على الموقع الإلكتروني (<https://reserve.newcities.gov.eg>) واختيار محور الاراضي المتوسطة وعلى من يرغب التقدم للحجز تنفيذ الخطوات الآتية



الاطلاع علي كراسة الشروط او طباعتها لمعرفة كافة التفاصيل ومراجعة جميع البيانات الواجب استيفائها قبل تقديم الطلب



ثم يقوم المتقدم بإنشاء حساب جديد واستيفاء جميع البيانات المذكورة أدناه ان لم يكن سبق له التسجيل علي بوابة مسكن مسبقاً



إدخال الرقم القومي والاسم المذكور في البطاقة



إدخال البريد الالكتروني لصاحب الطلب علما بانه الوسيلة الدائمة للاتصال بين الهيئة والمتقدم للحجز . (الزامي)*



إدخال رقم المحمول (الزامي)*



محافظة محل الإقامة والعنوان الحالي (المراسلات الرسمية) (الزامي)*



خطوات حجز قطع الاراضي السكنية المتوسطة (للحجز الفوري)

(التقديم) من يوم ٢٧ / ٧ / ٢٠٢٦ حتى يوم ١٠ / ٩ / ٢٠٢٦

الحالة الاجتماعية وبيانات الزوج/الزوجة (الاسم والرقم القومي) (الزامي)*



تحميل صورة من بطاقة الرقم القومي وجه وظهر في ورقة واحدة الخاص
بالمقدم للحجز



انشاء كلمة مرور / تأكيد كلمة المرور / كود التحقق / تأكيد كود التحقق



ثم الضغط على تسجيل الحساب



سيتم إرسال رسالة الى البريد إلكتروني المسجل او رسالة نصية SMS لتأكيد
نجاح التسجيل ويحتوي على رابط يجب الضغط عليه لتفعيل الحساب.



تم تفعيل الحساب الخاص بكم ويمكنكم تسجيل الدخول باستخدام البريد
الالكتروني وكلمة المرور .



يقوم المتقدم بإدخال اسم المستخدم وكلمة المرور للدخول على النظام



يوجد في أعلى الصفحة الرئيسية رابط لاستكمال بيانات التسجيل وإدخال
بيانات الأبناء القصر إن وجد وحفظ بيانات الأبناء .



خطوات حجز قطع الاراضي السكنية المتوسطة (للحجز الفوري)

(التقديم) من يوم ٢٧ / ٧ / ٢٠٢٦ حتى يوم ١٠ / ٩ / ٢٠٢٦

يقوم المتقدم باستعراض المشروعات بكل مدينة و كذا استعراض الموقع العام للقطع المطروحة بكل مشروع وعند الدخول الى المشروع (الحي) يوجد رابط لتقديم طلب حجز جديد



يقوم المتقدم باختيار البيانات التالية أو تعديلها:



- المدينة
- المنطقة
- نسبة السداد

تحميل مستندات التقديم (الرقم القومي للزوج/الزوجة – شهادات ميلاد الأولاد القصر) ويتم تحميل المستندات فى ملف بصيغة pdf لا يتعدى حجمه ٢ ميجابايت (الزامى).



عند الضغط على تقديم طلب الحجز يظهر رسالة تم حفظ طلب الحجز المبدئى ولن يتم الحجز النهائى لقطعة الارض الا بعد تحويل مبلغ (جدية الحجز + مصاريف الدراسة) كما هو وارد فى شروط التقديم خلال فترة الحجز ويظهر بذات الصفحة قائمة طلبات الحجز الخاص بالمتقدم.



سيظهر فى جدول الطلبات البيانات التي تم إدخالها وكود الحجز لاستخدامه عند سداد التالي:



- سداد مصاريف دراسة الطلب
- سداد مبلغ جدية الحجز المدون بكراسة الشروط

خطوات حجز قطع الاراضي السكنية المتوسطة (للحجز الفوري)

(التقديم) من يوم ٢٧ / ٧ / ٢٠٢٦ حتى يوم ١٠ / ٩ / ٢٠٢٦

يقوم المتقدم للحجز بسداد مبلغ جدية الحجز المدون بكراسة الشروط بالاضافة الي مصروفات الدراسة. 

■ في حالة تقدم أكثر من عميل على قطع الاراضي المطروحة بالمدينة المراد الحجز بها ، تكون الأولوية في التخصيص لأعلى نسبة استكمال السداد

■ وفي حالة زيادة عدد القطع المطروحة عن عدد العملاء المتقدمين بأعلى نسبة سداد يتم إجراء القرعة على العملاء المتقدمين بنسبة سداد التالية لأعلى نسبة استكمال.

ثم يقوم تنزيل نموذج استمارة الحجز من قائمة طلبات الحجز و رفعها مره اخري بعد استيفاء البيانات الواردة بها و التوقيع. 

يقوم المختصين بالهيئة بدراسة ومراجعة الطلبات المقدمة علي قطع الاراضي والبت فيها. 

خطوات حجز قطع الاراضي السكنية المتوسطة (للحجز الفورى)

(التقديم) من يوم ٢٧ / ٧ / ٢٠٢٦ حتى يوم ١٠ / ٩ / ٢٠٢٦

الخطوة الثانية (السداد)



عند الضغط على تقديم طلب الحجز يظهر فى قائمة طلبات الحجز الخاصة بك الآتى

اولا : . في حالة رغبة العميل في السداد بواسطة فورى

السداد عن طريق فورى باستخدام رقم السداد المرجعي رقم مرجعي



- رقم مرجعي لفوري يتم استخدامه في حالة رغبة العميل للسداد كاش فى فروع فورى بلس
- (فروع فورى بلس ، تطبيق ماي فورى ، ماكينة الصراف الآلي، المحفظة البنكية او الخاصة بشركات الاتصالات، الخدمات المصرفية عبر الإنترنت والمراكز التكنولوجية بأجهزة مدن (٦ أكتوبر – حدائق أكتوبر – أكتوبر الجديدة – الشيخ زايد – القاهرة الجديدة – الشروق – العبور – العلمين الجديدة – ناصر “غرب اسيوط” – غرب قنا – دمياط الجديدة – المنصورة الجديدة)

ثانيا : . في حالة رغبة العميل في السداد بواسطة البطاقة البنكية

السداد عن طريق البطاقة البنكية



- يقوم العميل باختيار طريق الدفع باى بطاقة بنكية
- يقوم العميل بادخال رقم البطاقة و تاريخ انتهاء البطاقة و الثلاث ارقام المبينين خلف البطاقة
- يتم ارسال طلب المعاملة الى بوابة فورى
- يتم تحويل العميل الى صفحة البنك الخاص به مع ارسال رسالة الى رقم المحمول المسجل فى البنك
- تحتوى على الرقم السرى المخصص لعمليات الشراء الالكترونى عن طريق البنك المصدر للبطاقة
- يقوم العميل بادخال الرقم السرى على صفحة البنك المصدر للبطاقة

اضغط هنا للسداد بالبطاقة

خطوات حجز قطع الاراضي السكنية المتوسطة (للحجز الفوري)

(التقديم) من يوم ٢٧ / ٧ / ٢٠٢٦ حتى يوم ١٠ / ٩ / ٢٠٢٦

ثالثا : . في حالة رغبة العميل في السداد عن طريق التحويل البنكي

 السداد عن طريق التحويل البنكي على كود الحجز **كود حجز مكون من ١٨ رقم**

- سويفت (سويفت كود HDBKEGCAXXX) بنك التعمير والاسكان – فرع المهندسين.
- ACH عن طريق كافة البنوك لحساب هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ببنك التعمير والاسكان – فرع المهندسين على كود الحجز **كود حجز مكون من ١٨ رقم**
- تحويل داخلي لحساب بنك التعمير والاسكان – فرع المهندسين (من) اي فرع من فروع البنك في حالة وجود حساب للعميل بالبنك

يقوم الموقع بمراجعة موقف السداد ثم يقوم الموقع بإرسال sms بتأكيد السداد وتغيير حالة الطلب الى تم السداد



طباعة استمارة الحجز المدون بها الاقرار والتوقيع عليها ورفعها من قائمة الاجراءات(رفع استمارة الحجز)



تنويه هام : اخر موعد لسداد جدية الحجز يوم ١٠ / ٩ / ٢٠٢٦ الساعة الثانية ظهرا وذلك بالنسبة للتحويلات البنكية أما بالنسبة للسداد عن طريق البطاقة البنكية على الموقع او نقداً (الكاش) من خلال فوري حتى الساعة ١١.٥٩ مساءً.

خطوات حجز قطع الاراضي السكنية المتوسطة (للحجز الفوري)

(التقديم) من يوم ٢٧ / ٧ / ٢٠٢٦ حتى يوم ١٠ / ٩ / ٢٠٢٦

الخطوة الثالثة (الاجراءات المتخذة)



سيتم اخطار المتقدمين للحجز بعد انتهاء الدراسة والمراجعة بنتيجة الطلبات المقدمة علي قطع الاراضي عن طريق (البريد الالكتروني المسجل من العميل - رسائل نصية SMS) وكذا موعد ومكان اجراء القرعة بين المتقدمين وفقا لنسبة السداد

الخطوة الرابعة (الاستكمال)



استكمال سداد مقدم الحجز بالاضافة الي (١٪ مصاريف ادارية + ٠,٥٪ لصالح مجلس الامناء) من اجمالي قيمة الارض (خلال شهر من تاريخ الاخطار بالتخصيص وفقا لنسبة استكمال السداد المقدمة من العميل) و وفقا لاطار التخصيص المرسل من جهاز المدينة و المحدد به رقم الحساب الذي سيتم استكمال السداد عليه.

■ سداد باقي قيمة الارض (وفقا لبند الشروط المالية) الوارد بكراسة الشروط

الخطوة الخامسة (الاسترداد)



١. الدفع الكاش بواسطة فوري : في حالة عدم الترسية سيتم ارسال رسالة sms وبريد الكتروني للعميل بكود الاسترداد صالح لمدة شهر لرد المبلغ من اي فروع فوري بلس
٢. الدفع بواسطة الكارت (البطاقة البنكية) : في حالة عدم الترسية يتم رد المبلغ على نفس الكارت المدفوع منه
٣. الدفع عن طريق التحويل البنكي : في حالة عدم الترسية يتم رد مبلغ جدية الحجز علي الحساب الوارد منه المبلغ بذات العملة الوارد بها مع تحمل الحاجزين قيمة المصاريف البنكية .

الشروط المالية :

أسلوب السداد

يسدد مبلغ جدية الحجز وقدره ٥٠٠٠٠ جم (فقط خمسون ألف جنيهاً) بالإضافة الى ١٠٠ جم (فقط الف جنيها) مصروفات دراسة (لا تسترد) عند التقدم للحجز دفعة واحدة بطريقة الدفع التالية:-

- يتم الضغط على "سداد جدية الحجز" من قائمة الاجراءات الخاصة بالحجز
- يتم توجيه المتقدم الى بوابة السداد الالكتروني باحد الطرق التالية :

اولا :- السداد بواسطة فوري

ثانيا :- السداد بواسطة البطاقة البنكية

ثالثا :- السداد عن طريق التحويل البنكي

وفقا للوارد بخطوات الحجز السابقة.

على ان يتضمن التحويل البيانات التالية

- اسم المتقدم للحجز رباعي.
- رقم بطاقة الرقم القومي (١٤ رقم) سارية.

نظام سداد قيمة قطعة الارض

- سداد مبلغ جدية حجز قدره ٥٠٠٠٠ جم (فقط خمسون ألف جنيهاً) بالإضافة الى مبلغ ١٠٠ جم (فقط الف جنيه مصري لا غير) مصروفات دراسة لا تُرد.
- استكمال سداد مقدم الحجز بالإضافة الى (١٪ مصاريف ادارية + ٠,٥٪ لصالح مجلس الأمناء) من إجمالي قيمة الارض (خلال شهر من تاريخ الاخطار بالتخصيص وفقا لنسبة استكمال السداد المقدمة من العميل) و وفقاً لإخطار التخصيص المرسل من جهاز المدينة و المحدد به رقم الحساب الذي سيتم استكمال السداد عليه.
- في حالة نسبة الاستكمال المقدمة من العميل أقل من ١٠٠ ٪ وتم التخصيص على هذه النسبة يجوز سداد باقي ثمن الارض على ٣ أقساط سنوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول بعد عام من تاريخ الاستلام على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقاً للغائدة المعلنة بالبنك المركزي ؛ (بالإضافة الي النسبة المقررة طبقاً لتعليمات وزارة المالية + ٠,٥٪ مصاريف ادارية) طبقاً للقرارات الصادرة بذات الشأن، وتحرر شيكات بنكية آجلة باسم جهاز المدينة المختص.

الشروط المالية :

في حالة التأخير عن سداد أي قسط عن ميعاد الاستحقاق يتم احتساب غرامة تأخير تعادل فائدة البنك المركزي السارية وقت السداد بالإضافة إلى ٢٪ طبقاً لتعليمات وزارة المالية + ٠,٥٪ مصاريف تحصيل من قيمة القسط وذلك من تاريخ الاستحقاق وحتى تاريخ السداد

■ الاسترداد : في حالة عدم الترسية يتم رد مبلغ جدية الحجز على الحساب الوارد منه المبلغ بذات العملة الوارد بها وبنفس طريقة السداد مع تحمل الحاجزين قيمة المصاريف البنكية.

الشروط العقارية :

■ يتم تسليم الأرض لصاحب الشأن أو وكيله خلال شهر من الموعد المحدد للاستلام (طبقاً للموعد المحدد بإخطار الجهاز للعميل)، وذلك بموجب محضر تسليم موقع عليه من المختصين بجهاز المدينة وصاحب الشأن أو وكيله وفقاً للنموذج المعد لذلك على أن يكون التوكيل المقدم توكيلاً خاصاً محدد الغرض أو بموجب توكيل عام رسمي مخصص .

شروط للتنازل للغير عن قطع الأراضي السكنية المطروحة:

■ أن يتم التنازل والتوقيع أمام الموظف المختص بجهاز المدينة من المتنازل والمتنازل إليه أو وكيليهما بموجب توكيل رسمي (عام/ خاص) ويذكر به التنازل عن قطعة الأرض المتنازل عنها ورقمها ويحفظ أصل التوكيل بملف العميل.

■ أن يتم سداد كامل المستحقات المالية لقطعة الأرض في تاريخ تقديم طلب التنازل وفقاً لما تقتضي به اللائحة العقارية

■ أن يحل المتنازل إليه محل المتنازل في كافة الالتزامات الواردة بهذه الكراسة في حالة عدم انتهاء المهلة المحددة للتنفيذ.

■ في حالة انتهاء المهلة المحددة للتنفيذ يلزم الانتهاء من تنفيذ الحد الأدنى وفقاً لأحكام اللائحة العقارية و قرارات مجلس ادارة الهيئة ذات الصلة وأن يكون مطابقاً للترخيص الصادر لقطعة الأرض.

■ جميع المخاطبات الصادرة من جهاز المدينة لصاحب الشأن تكون نافذة لأثارها قانوناً طالما كانت مرسلة على العنوان أو الايميل أو رقم الهاتف أو الرسائل النصية SMS لصاحب الشأن المدرجين باستمارة بيانات حجز قطعة الأرض على موقع الحجز الالكتروني وفي حالة تغييرهم يلتزم صاحب الشأن بإخطار جهاز المدينة.

الشروط العقارية :

حالات وقواعد إلغاء التخصيص

تتخذ إجراءات إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض في

الحالات الآتية طبقاً للقواعد المعمول بها باللائحة العقارية : -

- في حالة اكتشاف أو ظهور أية مخالفات لشروط الحجز أو المواد الواردة بهذه الكراسة وذلك دون حاجة إلى تنبيه أو انذار أو استصدار حكم قضائي.
- بناءً على طلب الطرف الثاني.
- عدم قيام الطرف الثاني باستكمال سداد مقدم الحجز من إجمالي ثمن الأرض بالإضافة إلى ١٪ مصاريف إدارية ٠,٥٪ مجلس أمناء المدينة من إجمالي ثمن الأرض (وفقاً لنسبة استكمال السداد المقدمة من العميل) خلال المدة المحددة بكراسة الشروط.
- إذا لم يتم الاستلام في الموعد المحدد فأن ذلك يعد عدولاً عن التخصيص وتطبق قواعد إلغاء التخصيص.

عدم الالتزام بالتوقيينات المحددة لاستلام الأرض والبناء والموضحة كالتالي:

- استلام الأرض خلال الفترة المحددة بإخطار التخصيص.
- الانتهاء من استخراج تراخيص البناء والتنفيذ خلال ٥ سنوات من تاريخ استلام الأرض.
- في حالة عدم سداد قسطين متتاليين يتم إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض.
- يمنع التصرف في الأرض بأي شكل من أشكال التصرف للغير دون موافقه كتابيه مسبقه من الطرف الأول كما ورد بكراسة الشروط بالبند رقم «٢» من الشروط العقارية.
- في حالة تغيير الغرض المخصص من أجله الأرض أو العقار، دون الحصول على موافقه من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

(أ) - في حالة إلغاء الحجز قبل استلام الأرض:

يتم خصم (١٪ مصاريف إدارية + ٠,٥٪ مجلس أمناء المدينة) من إجمالي ثمن الأرض.

(ب) - في حالة إلغاء التخصيص بعد استلام الأرض:

- يتم خصم مقابل إشغال للأرض بواقع ٠,٥٪ من إجمالي ثمن الأرض (سنوياً) من تاريخ الاستلام وحتى تاريخ الاسترداد ، بالإضافة إلى الخصم الوارد بالبند السابق فقرة (أ) و اللائحة العقارية.
- يعتبر البريد الإلكتروني و الرسائل النصية لصاحب الطلب هو وسيلة رسمية للتواصل لخطاره و نافذه لاثارها القانونية

سان الأراضي المتاحة و الأسعار

שיש

سان الأراضي المتاحة و الأسعار

سان الأراضي المتاحة و الأسعار

م	المدينة	المنطقة	رقم القطعة	المساحة (2م)	سعر المتر الأساسي (بالجنيه المصري)	نسبة التميز %	سعر المتر الإجمالي	إجمالي قيمة قطعة الأرض شاملة التميز
301	اسوان الجديدة	الحي الرابع - المنطقة الأولى	920	276	4165	4%	4331.6	1,195,521.60
302	اسوان الجديدة	الحي الرابع - المنطقة الأولى	921	276	4165	8%	4498.2	1,241,503.20
303	اسوان الجديدة	الحي الرابع - المنطقة الأولى	922	276	4165	6%	4414.9	1,218,512.40
304	اسوان الجديدة	الحي الرابع - المنطقة الأولى	923	276	4165	8%	4498.2	1,241,503.20
305	اسوان الجديدة	الحي الرابع - المنطقة الأولى	924	276	4165	6%	4414.9	1,218,512.40
306	اسوان الجديدة	الحي الرابع - المنطقة الأولى	925	276	4165	8%	4498.2	1,241,503.20
307	اسوان الجديدة	الحي الرابع - المنطقة الأولى	926	276	4165	4%	4331.6	1,195,521.60
308	اسوان الجديدة	الحي الرابع - المنطقة الأولى	927	276	4165	12%	4664.8	1,287,484.80
309	اسوان الجديدة	الحي الرابع - المنطقة الأولى	928	276	4165	4%	4331.6	1,195,521.60
310	اسوان الجديدة	الحي الرابع - المنطقة الأولى	929	276	4165	8%	4498.2	1,241,503.20
311	اسوان الجديدة	الحي الرابع - المنطقة الأولى	930	276	4165	8%	4498.2	1,241,503.20
312	اسوان الجديدة	الحي الرابع - المنطقة الأولى	931	276	4165	8%	4498.2	1,241,503.20
313	اسوان الجديدة	الحي الرابع - المنطقة الأولى	932	276	4165	4%	4331.6	1,195,521.60
314	اسوان الجديدة	الحي الرابع - المنطقة الأولى	933	276	4165	4%	4331.6	1,195,521.60
315	اسوان الجديدة	الحي الرابع - المنطقة الأولى	934	276	4165	4%	4331.6	1,195,521.60
316	اسوان الجديدة	الحي الرابع - المنطقة الأولى	935	276	4165	4%	4331.6	1,195,521.60
317	اسوان الجديدة	الحي الرابع - المنطقة الأولى	936	276	4165	4%	4331.6	1,195,521.60
318	اسوان الجديدة	الحي الرابع - المنطقة الأولى	937	276	4165	4%	4331.6	1,195,521.60
319	اسوان الجديدة	الحي الرابع - المنطقة الأولى	938	276	4165	4%	4331.6	1,195,521.60
320	اسوان الجديدة	الحي الرابع - المنطقة الأولى	939	276	4165	4%	4331.6	1,195,521.60
321	اسوان الجديدة	الحي الرابع - المنطقة الأولى	940	276	4165	4%	4331.6	1,195,521.60
322	اسوان الجديدة	الحي الرابع - المنطقة الأولى	941	276	4165	4%	4331.6	1,195,521.60
323	اسوان الجديدة	الحي الرابع - المنطقة الأولى	942	276	4165	4%	4331.6	1,195,521.60
324	اسوان الجديدة	الحي الرابع - المنطقة الأولى	943	276	4165	4%	4331.6	1,195,521.60
325	اسوان الجديدة	الحي الرابع - المنطقة الأولى	944	276	4165	4%	4331.6	1,195,521.60
326	اسوان الجديدة	الحي الرابع - المنطقة الأولى	945	276	4165	4%	4331.6	1,195,521.60
327	اسوان الجديدة	الحي الرابع - المنطقة الأولى	946	276	4165	4%	4331.6	1,195,521.60
328	اسوان الجديدة	الحي الرابع - المنطقة الأولى	947	276	4165	4%	4331.6	1,195,521.60
329	اسوان الجديدة	الحي الرابع - المنطقة الأولى	948	276	4165	4%	4331.6	1,195,521.60
330	اسوان الجديدة	الحي الرابع - المنطقة الأولى	949	276	4165	4%	4331.6	1,195,521.60
331	اسوان الجديدة	الحي الرابع - المنطقة الأولى	950	276	4165	4%	4331.6	1,195,521.60
332	اسوان الجديدة	الحي الرابع - المنطقة الأولى	951	276	4165	10%	4581.5	1,264,494.00
333	اسوان الجديدة	الحي الرابع - المنطقة الأولى	952	276	4165	4%	4331.6	1,195,521.60
334	اسوان الجديدة	الحي الرابع - المنطقة الأولى	953	276	4165	6%	4414.9	1,218,512.40
335	اسوان الجديدة	الحي الرابع - المنطقة الأولى	954	276	4165	4%	4331.6	1,195,521.60
336	اسوان الجديدة	الحي الرابع - المنطقة الأولى	955	276	4165	4%	4331.6	1,195,521.60
337	اسوان الجديدة	الحي الرابع - المنطقة الأولى	956	276	4165	4%	4331.6	1,195,521.60
338	اسوان الجديدة	الحي الرابع - المنطقة الأولى	957	276	4165	4%	4331.6	1,195,521.60
339	اسوان الجديدة	الحي الرابع - المنطقة الأولى	a1	276	4165	12%	4664.8	1,287,484.80
340	اسوان الجديدة	الحي الرابع - المنطقة الأولى	a2	276	4165	12%	4664.8	1,287,484.80
341	اسوان الجديدة	الحي الرابع - المنطقة الأولى	a3	276	4165	12%	4664.8	1,287,484.80
342	اسوان الجديدة	الحي الرابع - المنطقة الأولى	a4	276	4165	4%	4331.6	1,195,521.60
343	اسوان الجديدة	الحي الرابع - المنطقة الأولى	a5	276	4165	4%	4331.6	1,195,521.60
344	اسوان الجديدة	الحي الرابع - المنطقة الأولى	a6	276	4165	10%	4581.5	1,264,494.00
345	اسوان الجديدة	الحي الرابع - المنطقة الأولى	a7	276	4165	10%	4581.5	1,264,494.00



سان الأراضي المتاحة و الأسعار

م	المدينة	المنطقة	رقم القطعه	المساحة (2م)	سعر المتر الاساسي (بالجنيه المصري)	نسبة التميز %	سعر المتر الاجمالي	اجمالى قيمة قطعة الارض شاملة التميز
491	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	16	276	4750	12%	5320	1,468,320.00
492	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	35	276	4750	6%	5035	1,389,660.00
493	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	42	276	4750	12%	5320	1,468,320.00
494	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	102	276	4750	12%	5320	1,468,320.00
495	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	121	276	4750	10%	5225	1,442,100.00
496	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	135	276	4750	10%	5225	1,442,100.00
497	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	138	276	4750	12%	5320	1,468,320.00
498	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	149	276	4750	10%	5225	1,442,100.00
499	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	199	276	4750	6%	5035	1,389,660.00
500	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	218	276	4750	12%	5320	1,468,320.00
501	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	221	276	4750	2%	4845	1,337,220.00
502	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	224	276	4750	8%	5130	1,415,880.00
503	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	254	276	4750	10%	5225	1,442,100.00
504	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	257	276	4750	12%	5320	1,468,320.00
505	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	280	276	4750	10%	5225	1,442,100.00
506	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	286	276	4750	10%	5225	1,442,100.00
507	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	291	276	4750	8%	5130	1,415,880.00
508	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	294	276	4750	12%	5320	1,468,320.00
509	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	346	276	4750	10%	5225	1,442,100.00
510	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	350	276	4750	10%	5225	1,442,100.00
511	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	357	276	4750	12%	5320	1,468,320.00
512	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	379	276	4750	4%	4940	1,363,440.00
513	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	407	276	4750	4%	4940	1,363,440.00
514	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	464	276	4750	9%	5177.5	1,428,990.00
515	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	468	276	4750	8%	5130	1,415,880.00
516	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	486	276	4750	8%	5130	1,415,880.00
517	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	514	276	4750	12%	5320	1,468,320.00
518	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	515	276	4750	12%	5320	1,468,320.00
519	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	529	276	4750	12%	5320	1,468,320.00
520	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	531	276	4750	12%	5320	1,468,320.00
521	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	547	276	4750	8%	5130	1,415,880.00
522	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	574	276	4750	8%	5130	1,415,880.00
523	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	589	276	4750	6%	5035	1,389,660.00
524	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	641	276	4750	13%	5367.5	1,481,430.00
525	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	661	276	4750	13%	5367.5	1,481,430.00
526	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	674	276	4750	10%	5225	1,442,100.00
527	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	692	276	4750	13%	5367.5	1,481,430.00
528	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	718	276	4750	10%	5225	1,442,100.00
529	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	719	276	4750	10%	5225	1,442,100.00
530	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	746	276	4750	10%	5225	1,442,100.00
531	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	749	276	4750	10%	5225	1,442,100.00
532	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	769	276	4750	10%	5225	1,442,100.00
533	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	792	276	4750	4%	4940	1,363,440.00
534	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	806	276	4750	4%	4940	1,363,440.00
535	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	810	276	4750	12%	5320	1,468,320.00
536	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	845	276	4750	8%	5130	1,415,880.00
537	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	847	276	4750	8%	5130	1,415,880.00
538	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	854	276	4750	12%	5320	1,468,320.00
539	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	863	276	4750	6%	5035	1,389,660.00
540	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	877	276	4750	8%	5130	1,415,880.00
541	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	882	276	4750	6%	5035	1,389,660.00
542	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	894	276	4750	6%	5035	1,389,660.00
543	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	897	276	4750	12%	5320	1,468,320.00
544	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	899	276	4750	12%	5320	1,468,320.00
545	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	926	276	4750	6%	5035	1,389,660.00
546	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	929	276	4750	12%	5320	1,468,320.00
547	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	942	276	4750	10%	5225	1,442,100.00
548	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	945	276	4750	12%	5320	1,468,320.00
549	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	965	276	4750	6%	5035	1,389,660.00
550	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	967	276	4750	6%	5035	1,389,660.00
551	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الاولى	987	276	4750	6%	5035	1,389,660.00
552	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الثانية	65	276	4750	13%	5367.5	1,481,430.00
553	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الثانية	187	276	4750	14%	5415	1,494,540.00
554	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الثانية	209	276	4750	8%	5130	1,415,880.00
555	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الثانية	247	276	4750	8%	5130	1,415,880.00
556	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الثانية	255	276	4750	10%	5225	1,442,100.00
557	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الثانية	263	276	4750	10%	5225	1,442,100.00
558	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الثانية	303	276	4750	4%	4940	1,363,440.00
559	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الثانية	309	276	4750	10%	5225	1,442,100.00
560	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الثانية	327	276	4750	6%	5035	1,389,660.00
561	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الثانية	334	276	4750	10%	5225	1,442,100.00
562	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الثانية	383	276	4750	10%	5225	1,442,100.00
563	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الثانية	415	276	4750	12%	5320	1,468,320.00
564	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الثانية	460	276	4750	10%	5225	1,442,100.00
565	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الثانية	523	276	4750	12%	5320	1,468,320.00
566	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الثانية	527	276	4750	8%	5130	1,415,880.00

سان الأراضي المتاحة و الأسعار

E1

م	المدينة	المنطقة	رقم القطعه	المساحة (2م)	سعر المتر الاساسي (بالجنيه المصري)	نسبة التميز %	سعر المتر الاجمالي	اجمالي قيمة قطعة الارض شاملة التميز
719	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الثالثة	1062	276	4750	8%	5130	1,415,880.00
720	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الثالثة	1068	276	4750	6%	5035	1,389,660.00
721	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الثالثة	1069	276	4750	6%	5035	1,389,660.00
722	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الثالثة	1073	276	4750	10%	5225	1,442,100.00
723	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الثالثة	1078	276	4750	8%	5130	1,415,880.00
724	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الثالثة	1081	276	4750	10%	5225	1,442,100.00
725	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الرابعة	949	276	4750	12%	5320	1,468,320.00
726	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الرابعة	950	276	4750	8%	5130	1,415,880.00
727	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الرابعة	951	276	4750	4%	4940	1,363,440.00
728	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الرابعة	952	276	4750	8%	5130	1,415,880.00
729	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الرابعة	953	276	4750	4%	4940	1,363,440.00
730	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الرابعة	954	276	4750	8%	5130	1,415,880.00
731	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الرابعة	955	276	4750	4%	4940	1,363,440.00
732	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الرابعة	956	276	4750	8%	5130	1,415,880.00
733	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الرابعة	957	276	4750	4%	4940	1,363,440.00
734	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الرابعة	958	276	4750	8%	5130	1,415,880.00
735	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الرابعة	959	276	4750	4%	4940	1,363,440.00
736	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الرابعة	960	276	4750	8%	5130	1,415,880.00
737	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الرابعة	961	276	4750	4%	4940	1,363,440.00
738	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الرابعة	962	276	4750	14%	5415	1,494,540.00
739	السادات	المنطقة السكنية - الفردوس-المجاورة الرابعة	963	276	4750	14%	5415	1,494,540.00



م	العينة	المنطقة	رقم القطعة	المساحة (2م)	سعر المتر الاساسي (بالجنيه المصري)	نسبة التميز %	سعر المتر الاجمالي	اجمالي قيمة قطعة الارض شاملة التميز
740	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	1	286.75	3405	16%	3949.8	1,132,595.40
741	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	2	276.00	3405	12%	3813.6	1,052,560.27
742	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	3	276.00	3405	12%	3813.6	1,052,563.56
743	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	4	276.00	3405	12%	3813.6	1,052,560.00
744	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	5	276.00	3405	12%	3813.6	1,052,561.73
745	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	6	276.00	3405	18%	4017.9	1,108,944.67
746	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	7	297.38	3405	14%	3881.7	1,154,346.91
747	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	8	276.00	3405	6%	3609.3	996,166.44
748	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	9	276.00	3405	6%	3609.3	996,166.44
749	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	10	276.00	3405	6%	3609.3	996,167.59
750	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	11	276.00	3405	6%	3609.3	996,164.47
751	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	12	276.00	3405	12%	3813.6	1,052,551.11
752	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	13	276.31	3405	14%	3881.7	1,072,551.63
753	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	14	276.31	3405	8%	3677.4	1,016,095.50
754	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	15	276.31	3405	8%	3677.4	1,016,101.26
755	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	16	276.31	3405	8%	3677.4	1,016,091.76
756	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	17	276.46	3405	8%	3677.4	1,016,663.11
757	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	18	276.00	3405	8%	3677.4	1,014,978.29
758	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	19	276.46	3405	8%	3677.4	1,016,662.18
759	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	20	276.31	3405	8%	3677.4	1,016,099.58
760	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	21	276.31	3405	8%	3677.4	1,016,097.63
761	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	22	276.31	3405	8%	3677.4	1,016,094.94
762	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	23	276.31	3405	16%	3949.8	1,091,360.62
763	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	24	276.00	3405	8%	3677.4	1,014,960.86
764	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	25	276.00	3405	6%	3609.3	996,170.52
765	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	26	276.00	3405	6%	3609.3	996,168.14
766	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	27	276.00	3405	6%	3609.3	996,166.43
767	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	28	276.00	3405	6%	3609.3	996,165.19
768	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	29	276.00	3405	6%	3609.3	996,150.64
769	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	30	276.00	3405	6%	3609.3	996,169.71
770	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	31	276.00	3405	6%	3609.3	996,167.05
771	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	32	276.00	3405	6%	3609.3	996,168.36
772	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	33	276.00	3405	6%	3609.3	996,166.06
773	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	34	276.00	3405	12%	3813.6	1,052,547.31
774	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	35	276.00	3405	12%	3813.6	1,052,553.13
775	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	36	276.00	3405	12%	3813.6	1,052,554.25
776	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	37	276.00	3405	12%	3813.6	1,052,553.86
777	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	38	276.00	3405	12%	3813.6	1,052,553.48
778	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	39	276.00	3405	12%	3813.6	1,052,551.45
779	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	40	276.00	3405	12%	3813.6	1,052,552.57
780	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	41	275.94	3405	12%	3813.6	1,052,307.56
781	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	42	275.93	3405	12%	3813.6	1,052,298.56
782	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	43	275.93	3405	12%	3813.6	1,052,304.03
783	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	44	275.93	3405	12%	3813.6	1,052,300.97
784	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	45	275.93	3405	12%	3813.6	1,052,305.67
785	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	46	287.37	3405	20%	4086	1,174,209.85
786	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	47	287.21	3405	2%	3473.1	997,510.78
787	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	48	287.38	3405	2%	3473.1	998,110.05
788	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	49	287.41	3405	2%	3473.1	998,186.35
789	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	50	287.35	3405	2%	3473.1	998,000.90
790	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	51	287.34	3405	2%	3473.1	997,961.98
791	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	52	287.14	3405	2%	3473.1	997,259.31
792	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	53	287.07	3405	2%	3473.1	997,024.49
793	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	54	287.03	3405	2%	3473.1	996,868.65
794	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	55	287.22	3405	2%	3473.1	997,552.41
795	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	56	287.02	3405	2%	3473.1	996,833.49
796	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	57	287.24	3405	2%	3473.1	997,628.20
797	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	58	287.10	3405	8%	3677.4	1,055,791.06
798	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	59	287.36	3405	20%	4086	1,174,144.10
799	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	60	287.37	3405	10%	3745.5	1,076,332.82
800	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	61	287.39	3405	10%	3745.5	1,076,401.53
801	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	62	287.38	3405	10%	3745.5	1,076,379.78
802	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	63	287.33	3405	10%	3745.5	1,076,197.05
803	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	64	287.39	3405	10%	3745.5	1,076,409.55
804	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	65	287.39	3405	10%	3745.5	1,076,415.45
805	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	66	287.30	3405	10%	3745.5	1,076,078.66
806	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	67	287.29	3405	10%	3745.5	1,076,057.74
807	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	68	287.28	3405	10%	3745.5	1,076,015.93
808	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	69	287.33	3405	18%	4017.9	1,154,467.97
809	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	70	293.97	3405	12%	3813.6	1,121,095.99
810	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	71	294.17	3405	2%	3473.1	1,021,692.36
811	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	72	294.01	3405	2%	3473.1	1,021,118.47
812	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	73	294.17	3405	2%	3473.1	1,021,696.37
813	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	74	294.10	3405	2%	3473.1	1,021,445.77
814	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	75	294.20	3405	2%	3473.1	1,021,802.60
815	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	76	282.06	3405	2%	3473.1	979,616.61
816	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	77	281.75	3405	2%	3473.1	978,544.38
817	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	78	281.75	3405	8%	3677.4	1,036,111.02
818	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	79	276.00	3405	12%	3813.6	1,052,558.49
819	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	80	281.75	3405	10%	3745.5	1,055,294.78
820	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	81	281.75	3405	10%	3745.5	1,055,294.78
821	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	82	287.34	3405	10%	3745.5	1,076,229.35
822	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	83	298.33	3405	8%	3677.4	1,097,075.03
823	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	84	298.62	3405	8%	3677.4	1,098,132.28
824	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	85	298.62	3405	8%	3677.4	1,098,134.01
825	السويس الجديدة	حي الفيروز - المنطقة السابعة	86	298.48	3405	10%	3745.5	1,117,939.36

سان الأراضي المتاحة و الأسعار



م	المدينة	المنطقة	رقم القطعه	المساحة (2م)	سعر المتر الاساسي (بالجنيه المصري)	نسبة التميز %	سعر المتر الاجمالي	اجمالي قيمة قطعة الارض شاملة التميز
901	الفيوم الجديدة	الحي الرابع - المجاورة السابعة	362	209	4410	12%	4939.2	1,032,292.80
902	الفيوم الجديدة	الحي الرابع - المجاورة السابعة	363	209	4410	4%	4586.4	958,557.60
903	الفيوم الجديدة	الحي الرابع - المجاورة السابعة	364	209	4410	12%	4939.2	1,032,292.80
904	الفيوم الجديدة	الحي الرابع - المجاورة السابعة	365	209	4410	11%	4895.1	1,023,075.90
905	الفيوم الجديدة	الحي الرابع - المجاورة السابعة	366	209	4410	15%	5071.5	1,059,943.50
906	الفيوم الجديدة	الحي الرابع - المجاورة السابعة	367	209	4410	10%	4851	1,013,859.00
907	الفيوم الجديدة	الحي الرابع - المجاورة السابعة	368	209	4410	9%	4784.85	1,000,033.65
908	الفيوم الجديدة	الحي الرابع - المجاورة السابعة	369	209	4410	8%	4762.8	995,425.20
909	الفيوم الجديدة	الحي الرابع - المجاورة السابعة	370	209	4410	8%	4762.8	995,425.20
910	الفيوم الجديدة	الحي الرابع - المجاورة السابعة	371	209	4410	8%	4762.8	995,425.20
911	الفيوم الجديدة	الحي الرابع - المجاورة السابعة	372	209	4410	8%	4762.8	995,425.20
912	الفيوم الجديدة	الحي الرابع - المجاورة السابعة	373	209	4410	8%	4762.8	995,425.20
913	الفيوم الجديدة	الحي الرابع - المجاورة السابعة	374	209	4410	8%	4762.8	995,425.20
914	الفيوم الجديدة	الحي الرابع - المجاورة السابعة	375	209	4410	8%	4762.8	995,425.20
915	الفيوم الجديدة	الحي الرابع - المجاورة السابعة	376	209	4410	8%	4762.8	995,425.20
916	الفيوم الجديدة	الحي الرابع - المجاورة السابعة	377	209	4410	8%	4762.8	995,425.20
917	الفيوم الجديدة	الحي الرابع - المجاورة السابعة	378	209	4410	8%	4762.8	995,425.20
918	الفيوم الجديدة	الحي الرابع - المجاورة السابعة	379	209	4410	8%	4762.8	995,425.20
919	الفيوم الجديدة	الحي الرابع - المجاورة السابعة	380	209	4410	8%	4762.8	995,425.20
920	الفيوم الجديدة	الحي الرابع - المجاورة السابعة	381	209	4410	8%	4762.8	995,425.20
921	الفيوم الجديدة	الحي الرابع - المجاورة السابعة	382	209	4410	8%	4762.8	995,425.20
922	الفيوم الجديدة	الحي الرابع - المجاورة السابعة	383	209	4410	8%	4762.8	995,425.20
923	الفيوم الجديدة	الحي الرابع - المجاورة السابعة	384	209	4410	8%	4762.8	995,425.20
924	الفيوم الجديدة	الحي الرابع - المجاورة السابعة	385	209	4410	8%	4762.8	995,425.20
925	الفيوم الجديدة	الحي الرابع - المجاورة السابعة	386	209	4410	8%	4762.8	995,425.20
926	الفيوم الجديدة	الحي الرابع - المجاورة السابعة	387	209	4410	8%	4762.8	995,425.20
927	الفيوم الجديدة	الحي الرابع - المجاورة السابعة	388	209	4410	8%	4762.8	995,425.20
928	الفيوم الجديدة	الحي الرابع - المجاورة السابعة	389	209	4410	8%	4762.8	995,425.20
929	الفيوم الجديدة	الحي الرابع - المجاورة السابعة	390	209	4410	8%	4762.8	995,425.20
930	الفيوم الجديدة	الحي الرابع - المجاورة السابعة	391	209	4410	8%	4762.8	995,425.20
931	الفيوم الجديدة	الحي الرابع - المجاورة السابعة	392	209	4410	8%	4762.8	995,425.20
932	الفيوم الجديدة	الحي الرابع - المجاورة السابعة	393	209	4410	15%	5071.5	1,059,943.50
933	الفيوم الجديدة	الحي الرابع - المجاورة السابعة	394	209	4410	15%	5071.5	1,059,943.50

سان الأراضي المتاحة و الأسعار

سان الأراضي المتاحة و الأسعار

م	المدينة	المنطقة	رقم لقطته	المساحة (م2)	سعر المتر الاساسي (بالجنيه المصري)	نسبة التميز %	سعر المتر الاجمالي	اجمالى قيمة قطعة الارض شاملة التميز
1086	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	241	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1087	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	242	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1088	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	243	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1089	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	244	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1090	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	245	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1091	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	246	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1092	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	247	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1093	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	248	208.52	4580	9%	4992.2	1,040,973.54
1094	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	249	208.52	4580	9%	4992.2	1,040,973.54
1095	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	250	209	4580	2%	4671.6	976,364.40
1096	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	251	209	4580	2%	4671.6	976,364.40
1097	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	252	209	4580	2%	4671.6	976,364.40
1098	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	253	209	4580	2%	4671.6	976,364.40
1099	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	254	209	4580	2%	4671.6	976,364.40
1100	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	255	209	4580	2%	4671.6	976,364.40
1101	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	256	209	4580	2%	4671.6	976,364.40
1102	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	257	209	4580	2%	4671.6	976,364.40
1103	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	258	209	4580	2%	4671.6	976,364.40
1104	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	259	209	4580	2%	4671.6	976,364.40
1105	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	260	209	4580	2%	4671.6	976,364.40
1106	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	261	209	4580	2%	4671.6	976,364.40
1107	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	262	209	4580	2%	4671.6	976,364.40
1108	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	263	209	4580	2%	4671.6	976,364.40
1109	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	264	208.52	4580	4%	4763.2	993,222.46
1110	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	265	208.52	4580	8%	4946.4	1,031,423.33
1111	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	266	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1112	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	267	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1113	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	268	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1114	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	269	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1115	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	270	209	4580	10%	5038	1,052,942.00
1116	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	271	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1117	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	272	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1118	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	273	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1119	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	274	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1120	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	275	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1121	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	276	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1122	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	277	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1123	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	278	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1124	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	279	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1125	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	280	208.52	4580	13%	5175.4	1,079,174.41
1126	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	281	208.52	4580	8%	4946.4	1,031,423.33
1127	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	282	209	4580	2%	4671.6	976,364.40
1128	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	283	209	4580	2%	4671.6	976,364.40
1129	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	284	209	4580	2%	4671.6	976,364.40
1130	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	285	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1131	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	286	209	4580	2%	4671.6	976,364.40
1132	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	287	209	4580	2%	4671.6	976,364.40
1133	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	288	208.52	4580	4%	4763.2	993,222.46
1134	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	289	208.52	4580	4%	4763.2	993,222.46
1135	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	290	209	4580	2%	4671.6	976,364.40
1136	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	291	209	4580	2%	4671.6	976,364.40
1137	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	292	209	4580	2%	4671.6	976,364.40
1138	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	293	209	4580	2%	4671.6	976,364.40
1139	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	294	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1140	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	295	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1141	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	296	208.52	4580	12%	5129.6	1,069,624.19
1142	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	297	209	4580	10%	5038	1,052,942.00
1143	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	298	209	4580	2%	4671.6	976,364.40
1144	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	299	209	4580	2%	4671.6	976,364.40
1145	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	300	209	4580	2%	4671.6	976,364.40
1146	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	301	209	4580	2%	4671.6	976,364.40
1147	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	302	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1148	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	303	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1149	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	304	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1150	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	305	209	4580	2%	4671.6	976,364.40
1151	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	306	209	4580	2%	4671.6	976,364.40
1152	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	307	209	4580	2%	4671.6	976,364.40
1153	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	308	209	4580	2%	4671.6	976,364.40
1154	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	309	209	4580	2%	4671.6	976,364.40
1155	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	310	209	4580	2%	4671.6	976,364.40
1156	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	311	209	4580	2%	4671.6	976,364.40
1157	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	312	209	4580	10%	5038	1,052,942.00
1158	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	313	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1159	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	314	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1160	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	315	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1161	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	316	209	4580	2%	4671.6	976,364.40

سان الأراضي المتاحة و الأسعار



م	المدينة	المنطقة	رقم القطعه	المساحة (2م)	سعر المتر الاساسي (بالجنيه المصري)	نسبة التميز %	سعر المتر الاجمالي	اجمالي قيمة قطعة الارض شاملة التميز
1238	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	393	208.52	4580	4%	4763.2	993,222.46
1239	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	394	209	4580	2%	4671.6	976,364.40
1240	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	395	209	4580	2%	4671.6	976,364.40
1241	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	396	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1242	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	397	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1243	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	398	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1244	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	399	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1245	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	400	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1246	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	401	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1247	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	402	209	4580	10%	5038	1,052,942.00
1248	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	403	209	4580	10%	5038	1,052,942.00
1249	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	404	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1250	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	405	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1251	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	406	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1252	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	407	209	4580	10%	5038	1,052,942.00
1253	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	408	209	4580	10%	5038	1,052,942.00
1254	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	409	209	4580	10%	5038	1,052,942.00
1255	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	410	208.52	4580	12%	5129.6	1,069,624.19
1256	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	411	208.52	4580	8%	4946.4	1,031,423.33
1257	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	412	209	4580	2%	4671.6	976,364.40
1258	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	413	209	4580	2%	4671.6	976,364.40
1259	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	414	209	4580	2%	4671.6	976,364.40
1260	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	415	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1261	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	416	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1262	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	417	209	4580	8%	4946.4	1,033,797.60
1263	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	418	209	4580	8%	4946.4	1,033,797.60
1264	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	419	209	4580	8%	4946.4	1,033,797.60
1265	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	420	209	4580	12%	5129.6	1,072,086.40
1266	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	421	208.52	4580	9%	4992.2	1,040,973.54
1267	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	422	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1268	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	423	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1269	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	424	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1270	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	425	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1271	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	426	209	4580	10%	5038	1,052,942.00
1272	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	427	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1273	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	428	209	4580	2%	4671.6	976,364.40
1274	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	429	209	4580	2%	4671.6	976,364.40
1275	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	430	209	4580	2%	4671.6	976,364.40
1276	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	431	209	4580	2%	4671.6	976,364.40
1277	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	432	208.52	4580	5%	4809	1,002,772.68
1278	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	433	208.52	4580	9%	4992.2	1,040,973.54
1279	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	434	209	4580	4%	4763.2	995,508.80
1280	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	435	209	4580	8%	4946.4	1,033,797.60
1281	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	436	209	4580	8%	4946.4	1,033,797.60
1282	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	437	209	4580	8%	4946.4	1,033,797.60
1283	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	438	209	4580	8%	4946.4	1,033,797.60
1284	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	439	209	4580	8%	4946.4	1,033,797.60
1285	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	440	208.52	4580	5%	4809	1,002,772.68
1286	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	441	209	4580	2%	4671.6	976,364.40
1287	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	442	209	4580	2%	4671.6	976,364.40
1288	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	443	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1289	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	444	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1290	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	445	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1291	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	446	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1292	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	447	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1293	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	448	208.52	4580	6%	4854.8	1,012,322.90
1294	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	449	208.52	4580	9%	4992.2	1,040,973.54
1295	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	450	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1296	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	451	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1297	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	452	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1298	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	453	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1299	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	454	209	4580	10%	5038	1,052,942.00
1300	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	455	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1301	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	456	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1302	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	457	209	4580	2%	4671.6	976,364.40
1303	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	458	209	4580	2%	4671.6	976,364.40
1304	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	459	209	4580	2%	4671.6	976,364.40
1305	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	460	209	4580	2%	4671.6	976,364.40
1306	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	461	209	4580	2%	4671.6	976,364.40
1307	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	462	208.52	4580	9%	4992.2	1,040,973.54
1308	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	463	208.52	4580	9%	4992.2	1,040,973.54



م	المدينة	المنطقة	رقم القطعة	المساحة (م ²)	سعر المتر الاساسي (بالجنيه المصري)	نسبة التميز %	سعر المتر الاجمالى	اجمالى قيمة قطعة الارض شاملة التميز
1309	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	464	209	4580	8%	4946.4	1,033,797.60
1310	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	465	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1311	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	466	208.52	4580	8%	4946.4	1,031,423.33
1312	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	467	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1313	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	468	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1314	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	469	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1315	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	470	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1316	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	471	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1317	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	472	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1318	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	473	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1319	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	474	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1320	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	475	209	4580	8%	4946.4	1,033,797.60
1321	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	476	209	4580	9%	4992.2	1,043,369.80
1322	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	477	209	4580	8%	4946.4	1,033,797.60
1323	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	478	209	4580	8%	4946.4	1,033,797.60
1324	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	479	209	4580	8%	4946.4	1,033,797.60
1325	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	480	209	4580	8%	4946.4	1,033,797.60
1326	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	481	209	4580	8%	4946.4	1,033,797.60
1327	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	482	209	4580	8%	4946.4	1,033,797.60
1328	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	483	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1329	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	484	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1330	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	485	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1331	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	486	209	4580	6%	4854.8	1,014,653.20
1332	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	487	209	4580	10%	5038	1,052,942.00
1333	برج العرب الجديدة	الحى الثامن-المجاورة الاولى	488	209	4580	12%	5129.6	1,072,086.40



م	العينة	المنطقة	رقم القطعة	المساحة (2م)	سعر المتر الاساسي (بالجنيه المصري)	نسبة التميز %	سعر المتر الاجمالى	اجمالى قيمة قطعة الارض شاملة التميز
1334	بنى سويف الجديدة	أبني بيتك 2- المجاورة (أ)	89	138.36	3280	12%	3673.6	508,279.30
1335	بنى سويف الجديدة	أبني بيتك 2- المجاورة (أ)	183	150.5	3280	4%	3411.2	513,385.60
1336	بنى سويف الجديدة	أبني بيتك 2- المجاورة (أ)	204	150.4	3280	6%	3476.8	522,910.72
1337	بنى سويف الجديدة	أبني بيتك 2- المجاورة (أ)	472	150.5	3280	6%	3476.8	523,258.40
1338	بنى سويف الجديدة	أبني بيتك 2- المجاورة (أ)	482	150.5	3280	10%	3608	543,004.00
1339	بنى سويف الجديدة	أبني بيتك 2- المجاورة (د)	45	151.33	3280	14%	3739.2	565,853.14
1340	بنى سويف الجديدة	أبني بيتك 2- المجاورة (د)	73	150.5	3280	4%	3411.2	513,385.60
1341	بنى سويف الجديدة	أبني بيتك 2- المجاورة (د)	222	150.49	3280	6%	3476.8	523,223.63
1342	بنى سويف الجديدة	أبني بيتك 2- المجاورة (د)	241	150.41	3280	6%	3476.8	522,945.49
1343	بنى سويف الجديدة	أبني بيتك 2- المجاورة (د)	242	150.41	3280	8%	3542.4	532,812.38
1344	بنى سويف الجديدة	أبني بيتك 2- المجاورة (د)	249	146.7	3280	14%	3739.2	548,540.64
1345	بنى سويف الجديدة	أبني بيتك 2- المجاورة (د)	283	138.14	3280	8%	3542.4	489,347.14
1346	بنى سويف الجديدة	أبني بيتك 2- المجاورة (د)	284	142.5	3280	8%	3542.4	504,792.00
1347	بنى سويف الجديدة	أبني بيتك 2- المجاورة (د)	330	150.5	3280	0%	3280	493,640.00
1348	بنى سويف الجديدة	أبني بيتك 2- المجاورة (د)	339	150.5	3280	6%	3476.8	523,258.40
1349	بنى سويف الجديدة	أبني بيتك 2- المجاورة (د)	340	150.29	3280	10%	3608	542,246.32
1350	بنى سويف الجديدة	أبني بيتك 2- المجاورة (ز)	113	150.5	3280	4%	3411.2	513,385.60
1351	بنى سويف الجديدة	أبني بيتك 2- المجاورة (ز)	115	150.5	3280	4%	3411.2	513,385.60
1352	بنى سويف الجديدة	أبني بيتك 2- المجاورة (ز)	190	150.45	3280	0%	3280	493,476.00
1353	بنى سويف الجديدة	أبني بيتك 2- المجاورة (ن)	98	150.5	3280	8%	3542.4	533,131.20
1354	بنى سويف الجديدة	أبني بيتك 2- المجاورة (ن)	101	150.5	3280	10%	3608	543,004.00
1355	بنى سويف الجديدة	أبني بيتك 2- المجاورة (ن)	102	150.5	3280	0%	3280	493,640.00
1356	بنى سويف الجديدة	أبني بيتك 2- المجاورة (ن)	143	150.29	3280	6%	3476.8	522,528.27
1357	بنى سويف الجديدة	أبني بيتك 2- المجاورة (ن)	172	148.31	3280	7%	3509.6	520,508.78
1358	بنى سويف الجديدة	أبني بيتك 2- المجاورة (ن)	204	150.5	3280	6%	3476.8	523,258.40
1359	بنى سويف الجديدة	أبني بيتك 2- المجاورة (ن)	232	150.5	3280	0%	3280	493,640.00
1360	بنى سويف الجديدة	أبني بيتك 2- المجاورة (ن)	252	153.39	3280	0%	3280	503,119.20
1361	بنى سويف الجديدة	أبني بيتك 2- المجاورة (ن)	299	150.29	3280	6%	3476.8	522,528.27
1362	بنى سويف الجديدة	أبني بيتك 2- المجاورة (ن)	305	150.29	3280	10%	3608	542,246.32
1363	بنى سويف الجديدة	أبني بيتك 2- المجاورة (هـ)	167	150.41	3280	2%	3345.6	503,211.70
1364	بنى سويف الجديدة	أبني بيتك 2- المجاورة (هـ)	228	150.5	3280	2%	3345.6	503,512.80
1365	بنى سويف الجديدة	أبني بيتك 2- المجاورة (هـ)	239	150.5	3280	14%	3739.2	562,749.60
1366	بنى سويف الجديدة	أبني بيتك 2- المجاورة (هـ)	240	150.5	3280	12%	3673.6	552,876.80
1367	بنى سويف الجديدة	أبني بيتك 2- المجاورة (هـ)	414	150.5	3280	10%	3608	543,004.00
1368	بنى سويف الجديدة	أبني بيتك 2- المجاورة (و)	313	150.5	3280	14%	3739.2	562,749.60
1369	بنى سويف الجديدة	أبني بيتك 2- المجاورة (و)	354	150.5	3280	0%	3280	493,640.00
1370	بنى سويف الجديدة	أبني بيتك 2- المجاورة (و)	379	150.5	3280	8%	3542.4	533,131.20
1371	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	3	276	3940	12%	4412.8	1,217,932.80
1372	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	4	276	3940	12%	4412.8	1,217,932.80
1373	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	35	276	3940	8%	4255.2	1,174,435.20
1374	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	44	276	3940	10%	4334	1,196,184.00
1375	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	47	276	3940	10%	4334	1,196,184.00
1376	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	50	276	3940	10%	4334	1,196,184.00
1377	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	52	276	3940	12%	4412.8	1,217,932.80
1378	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	55	276	3940	10%	4334	1,196,184.00
1379	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	58	276	3940	6%	4176.4	1,152,686.40
1380	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	59	276	3940	6%	4176.4	1,152,686.40
1381	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	60	276	3940	6%	4176.4	1,152,686.40
1382	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	70	276	3940	2%	4018.8	1,109,188.80
1383	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	72	276	3940	2%	4018.8	1,109,188.80
1384	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	73	276	3940	2%	4018.8	1,109,188.80
1385	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	90	276	3940	10%	4334	1,196,184.00
1386	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	91	276	3940	10%	4334	1,196,184.00
1387	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	96	276	3940	8%	4255.2	1,174,435.20
1388	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	103	276	3940	14%	4491.6	1,239,681.60
1389	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	107	276	3940	13%	4452.2	1,228,807.20
1390	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	113	276	3940	8%	4255.2	1,174,435.20
1391	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	118	276	3940	8%	4255.2	1,174,435.20
1392	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	125	276	3940	8%	4255.2	1,174,435.20
1393	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	127	276	3940	14%	4491.6	1,239,681.60
1394	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	128	276	3940	8%	4255.2	1,174,435.20
1395	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	129	276	3940	8%	4255.2	1,174,435.20
1396	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	130	276	3940	9%	4294.6	1,185,309.60
1397	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	131	276	3940	16%	4570.4	1,261,430.40
1398	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	132	276	3940	12%	4412.8	1,217,932.80
1399	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	133	276	3940	8%	4255.2	1,174,435.20
1400	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	134	276	3940	8%	4255.2	1,174,435.20
1401	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	135	276	3940	8%	4255.2	1,174,435.20
1402	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	136	276	3940	8%	4255.2	1,174,435.20
1403	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	137	276	3940	12%	4412.8	1,217,932.80
1404	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	138	276	3940	12%	4412.8	1,217,932.80
1405	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	139	276	3940	4%	4097.6	1,130,937.60
1406	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	140	276	3940	4%	4097.6	1,130,937.60
1407	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	141	276	3940	4%	4097.6	1,130,937.60
1408	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	142	276	3940	10%	4334	1,196,184.00
1409	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	143	276	3940	13%	4452.2	1,228,807.20

1

سان الأراضي المتاحة و الأسعار

م	المدينة	المنطقة	رقم القطعه	المساحة (2a)	سعر المتر الاساسي (بالجنيه المصري)	نسبة التميز %	سعر المتر الاجمالي	اجمالي قيمة قطعة الارض شاملة التميز
1562	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	296	276	3940	9%	4294.6	1,185,309.60
1563	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	297	276	3940	5%	4137	1,141,812.00
1564	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	298	276	3940	4%	4097.6	1,130,937.60
1565	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	299	276	3940	4%	4097.6	1,130,937.60
1566	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	300	276	3940	4%	4097.6	1,130,937.60
1567	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	301	276	3940	4%	4097.6	1,130,937.60
1568	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	302	276	3940	4%	4097.6	1,130,937.60
1569	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	303	276	3940	4%	4097.6	1,130,937.60
1570	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	304	276	3940	4%	4097.6	1,130,937.60
1571	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	305	276	3940	4%	4097.6	1,130,937.60
1572	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	306	276	3940	14%	4491.6	1,239,681.60
1573	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	307	276	3940	14%	4491.6	1,239,681.60
1574	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	308	276	3940	12%	4412.8	1,217,932.80
1575	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	309	276	3940	12%	4412.8	1,217,932.80
1576	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	310	276	3940	12%	4412.8	1,217,932.80
1577	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	311	276	3940	12%	4412.8	1,217,932.80
1578	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	312	276	3940	12%	4412.8	1,217,932.80
1579	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	313	276	3940	12%	4412.8	1,217,932.80
1580	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	314	276	3940	14%	4491.6	1,239,681.60
1581	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	315	276	3940	10%	4334	1,196,184.00
1582	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	316	276	3940	6%	4176.4	1,152,686.40
1583	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	317	276	3940	6%	4176.4	1,152,686.40
1584	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	318	276	3940	12%	4412.8	1,217,932.80
1585	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	319	276	3940	6%	4176.4	1,152,686.40
1586	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	320	276	3940	6%	4176.4	1,152,686.40
1587	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	321	276	3940	6%	4176.4	1,152,686.40
1588	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	322	276	3940	8%	4255.2	1,174,435.20
1589	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	323	276	3940	14%	4491.6	1,239,681.60
1590	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	324	276	3940	6%	4176.4	1,152,686.40
1591	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	325	276	3940	6%	4176.4	1,152,686.40
1592	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	326	276	3940	12%	4412.8	1,217,932.80
1593	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	327	276	3940	16%	4570.4	1,261,430.40
1594	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	328	276	3940	10%	4334	1,196,184.00
1595	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	329	276	3940	6%	4176.4	1,152,686.40
1596	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	330	276	3940	6%	4176.4	1,152,686.40
1597	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	331	276	3940	6%	4176.4	1,152,686.40
1598	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	332	276	3940	8%	4255.2	1,174,435.20
1599	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	333	276	3940	8%	4255.2	1,174,435.20
1600	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	334	276	3940	6%	4176.4	1,152,686.40
1601	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	335	276	3940	6%	4176.4	1,152,686.40
1602	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	336	276	3940	6%	4176.4	1,152,686.40
1603	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	337	276	3940	14%	4491.6	1,239,681.60
1604	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	338	276	3940	16%	4570.4	1,261,430.40
1605	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	339	276	3940	12%	4412.8	1,217,932.80
1606	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	340	276	3940	6%	4176.4	1,152,686.40
1607	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	341	276	3940	6%	4176.4	1,152,686.40
1608	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	342	276	3940	14%	4491.6	1,239,681.60
1609	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	343	276	3940	14%	4491.6	1,239,681.60
1610	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	344	276	3940	10%	4334	1,196,184.00
1611	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	345	276	3940	10%	4334	1,196,184.00
1612	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	346	276	3940	10%	4334	1,196,184.00
1613	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	347	276	3940	16%	4570.4	1,261,430.40
1614	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	348	276	3940	10%	4334	1,196,184.00
1615	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	349	276	3940	10%	4334	1,196,184.00
1616	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	350	276	3940	14%	4491.6	1,239,681.60
1617	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	351	276	3940	14%	4491.6	1,239,681.60
1618	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	352	276	3940	12%	4412.8	1,217,932.80
1619	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	353	276	3940	12%	4412.8	1,217,932.80
1620	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	354	276	3940	16%	4570.4	1,261,430.40
1621	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	355	276	3940	16%	4570.4	1,261,430.40
1622	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	356	276	3940	12%	4412.8	1,217,932.80
1623	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	357	276	3940	8%	4255.2	1,174,435.20
1624	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	358	276	3940	8%	4255.2	1,174,435.20
1625	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	359	276	3940	8%	4255.2	1,174,435.20
1626	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	360	276	3940	14%	4491.6	1,239,681.60
1627	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	361	276	3940	12%	4412.8	1,217,932.80
1628	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	362	276	3940	2%	4018.8	1,109,188.80
1629	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	363	276	3940	2%	4018.8	1,109,188.80
1630	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	364	276	3940	2%	4018.8	1,109,188.80
1631	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	365	276	3940	2%	4018.8	1,109,188.80
1632	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	366	276	3940	2%	4018.8	1,109,188.80
1633	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	367	276	3940	2%	4018.8	1,109,188.80
1634	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	368	276	3940	2%	4018.8	1,109,188.80
1635	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	369	276	3940	2%	4018.8	1,109,188.80



م	العدينة	المنطقة	رقم القطعه	المساحة (م2)	سعر المتر الاساسي (بالجنيه المصري)	نسبة التمييز %	سعر المتر الاجمالى	اجمالى قيمة قطعة الارض شاملة التمييز
1636	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	370	276	3940	8%	4255.2	1,174,435.20
1637	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	371	276	3940	14%	4491.6	1,239,681.60
1638	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	372	276	3940	6%	4176.4	1,152,686.40
1639	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	373	276	3940	6%	4176.4	1,152,686.40
1640	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	374	276	3940	6%	4176.4	1,152,686.40
1641	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	375	276	3940	6%	4176.4	1,152,686.40
1642	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	376	276	3940	6%	4176.4	1,152,686.40
1643	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	377	276	3940	6%	4176.4	1,152,686.40
1644	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	378	276	3940	6%	4176.4	1,152,686.40
1645	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	379	276	3940	6%	4176.4	1,152,686.40
1646	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	380	276	3940	14%	4491.6	1,239,681.60
1647	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	381	276	3940	12%	4412.8	1,217,932.80
1648	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	382	276	3940	2%	4018.8	1,109,188.80
1649	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	383	276	3940	2%	4018.8	1,109,188.80
1650	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	384	276	3940	2%	4018.8	1,109,188.80
1651	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	385	276	3940	2%	4018.8	1,109,188.80
1652	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	386	276	3940	2%	4018.8	1,109,188.80
1653	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	387	276	3940	2%	4018.8	1,109,188.80
1654	بنى سويف الجديدة	الحى الثامن - المجاورة الثانية	388	276	3940	8%	4255.2	1,174,435.20

م	المدينة	المنطقة	رقم القطعه	المساحة (م ²)	سعر المتر الاساسي (بالجنيه المصري)	نسبة التميز %	سعر المتر الاجمالي	اجمالي قيمة قطعة الارض شاملة التميز
1655	حدائق أكتوبر	ابني بيتك الخامسة-قطاع(د)	257	150.33	5550	5%	5827.5	876,048.08
1656	حدائق أكتوبر	ابني بيتك الخامسة-قطاع(هـ)	178	150.76	5550	11%	6160.5	928,756.98
1657	حدائق أكتوبر	ابني بيتك الخامسة-قطاع(ن)	161	150	5550	15%	6382.5	957,375.00
1658	حدائق أكتوبر	ابني بيتك الخامسة-قطاع(ل)	257	150.5	5550	5%	5827.5	877,038.75
1659	حدائق أكتوبر	ابني بيتك الخامسة-قطاع(ل)	289	150.69	5550	5%	5827.5	878,145.98

سان الأراضي المتاحة و الأسعار

سان الأراضي المتاحة و الأسعار





سان الأراضي المتاحة و الأسعار

سان الأراضي المتاحة و الأسعار

[illegible]